

COMUNE DI NISSORIA

Provincia di Enna

P.IVA: 00058880865 - Tel. 0935.615011 - 615069 - P.E.C.: protocollo@comune.nissoria.en.it

AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI C.DA PIANO COMUNE"

Ente procedente: Comune di Nissoria, Corso Vittorio Emanuele, 135 - Nissoria (EN), C.F. 00058880865. Area Settore Tecnico Tel 0935/615036

Responsabile del procedimento: Geom. Licata Nunzio.

CANONE ANNUO A BASE D'ASTA: € 6.000,00

TERMINE UTLIMO PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: ORE 12:00 DEL 20 MARZO 2024

PREMESSO: - che il Comune di Nissoria è proprietario dell'impianto sportivo di C.da Piano Comune, che comprende il palazzetto coperto polivalente "Rosario Livatino", il campo di calcetto in erba sintetica, l'area Outdoor Fitness, la pista di atletica, il campo di padel e tutte le strutture annesse, quali: spogliatoi, magazzini, servizi igienici presenti all'interno dell'area delimitate da muro di recinzione e rete metallica, che intende affidare in concessione a terzi nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, mediante espletamento di una procedura ad evidenza pubblica, secondo i parametri di valutazione indicati nel prosieguo del presente avviso. L'affidamento avviene nel rispetto dei principi dell'art. 4 del D.Lgs 18/04/2016 n. 50: "economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica" e secondo il regolamento per la gestione degli immobili comunali approvato con delibera di C.C. n. 25 del 31.10.2008.

L'impianto sportivo comunale in oggetto è destinato allo svolgimento di attività sportive amatoriali e ricreative, il tutto nel rispetto delle normative vigenti. L'Impianto polivalente è un impianto sportivo di esercizio, privo di rilevanza economica, di interesse sociale e promozionale dell'attività sportiva, non destinato all'agonismo, in cui possono svolgersi tutte le attività propedeutiche, formative e/o di mantenimento delle discipline sportive regolamentate dalle FSN e DSA.

PRESO ATTO • della deliberazione di Giunta Municipale n. 14 del 15/02/2024 di approvazione dello schema di convenzione ed atto di indirizzo per l'affidamento della gestione dell'impianto sportivo di

C.da Piano Comune; • della propria determinazione n. _____ del 19/02/2024, con la quale è stato approvato il presente avviso;

INVITA Con il presente Avviso, le società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive che svolgono la disciplina sportiva afferente l'impianto, a manifestare la propria candidatura per la gestione dell'impianto di cui sopra;

SOGGETTI AMMESSI Possono presentare istanza per la concessione dell'impianto sportivo le società e associazioni sportive dilettantistiche, gli enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive che svolgono le discipline sportive afferenti l'impianto e/o Società che hanno nel proprio statuto o nelle proprie finalità la gestione di impianti sportivi.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE • non aver subito procedure di decadenza o revoca di concessioni di gestioni di impianti sportivi comunali anche da parte di altri Comuni per fatti addebitabili al gestore; • non avere debiti con il Comune di Nissoria a qualsiasi titolo. • possesso dei requisiti generali per la partecipazione a procedure di affidamento e stipulazione di contratti pubblici di cui agli artt. 94, 95, 96, 97 e 98 del D.Lgs 36/2023 • assenza di qualsivoglia causa ostativa a contrarre con le Pubbliche Amministrazioni;

DURATA DELLA CONCESSIONE La concessione avrà la durata di anni tre, decorrenti dalla sottoscrizione della convenzione, con possibilità di proroga alle medesime condizioni, per un periodo massimo di ulteriori anni tre.

ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO Gli oneri a carico del concessionario sono quelli disciplinati, sia per gli aspetti giuridici che per quelli economico-patrimoniali, nella convenzione approvata con Delibera di Giunta n. 14 del 15/02/2024 ed allegata al presente avviso.

Le spese riguardanti il consumo di energia elettrica, riscaldamento, acqua e quant'altro necessario al funzionamento dell'impianto è a carico del concessionario, a partire dalla data di entrata in vigore della locazione.

Il Concessionario, dovrà attivarsi a volturare a proprie spese, tutte le utenze a nome proprio o della Società, entro e non oltre 15 giorni dalla data di consegna dell'impianto, pena la revoca immediata della concessione.

ONERI A CARICO DEL COMUNE Sono a carico del Comune di Nissoria gli interventi di manutenzione straordinaria.

PROCEDURA DI AFFIDAMENTO Qualora per la gestione dell'impianto venga presentata una sola richiesta, verrà valutato l'interesse pubblico del progetto (inteso come rispondenza del progetto alle esigenze reali dell'impianto, sua concreta sfruttabilità, completezza, chiarezza e coerenza), pertanto l'Amministrazione comunale, secondo quanto prescritto D.Lgs n. 28 febbraio 2021, n. 38, potrà procedere ad un affidamento al soggetto interessato, effettuati i necessari controlli volti alla verifica del possesso dei requisiti per accertarne l'idoneità. Laddove vengano presentate più istanze di manifestazione d'interesse, oltre alla valutazione del loro interesse pubblico, l'Amministrazione dovrà verificare le istanze più idonee alla gestione dell'impianto sportivo, secondo i seguenti criteri:

CRITERI DI VALUTAZIONE Le offerte pervenute saranno valutate da apposita Commissione interna al Comune di Nissoria, presieduta dal Responsabile del Settore Tecnico e composta da tre componenti, compreso il Presidente, nominata dal Responsabile stesso, che agirà nel pieno rispetto delle vigenti disposizioni legislative e regolamentari in materia. La commissione esaminerà le istanze pervenute, dando preventivamente atto della regolarità degli stessi e della tempestività del loro arrivo e a seguire procederà all'esame dell'offerta tecnica di ciascuno dei concorrenti per i quali la verifica della documentazione amministrativa abbia dato pieno esito positivo. La Commissione procederà a valutare l'offerta tecnica di ciascuno dei concorrenti ammessi, attribuendo il relativo punteggio, come previsto nella seguente tabella: Elemento di valutazione Punteggio attribuibile

- 1 Rispondenza dell'attività svolta, conformemente allo scopo sociale, in relazione alle attività sportive praticabili nell'impianto polivalente comunale punti 5
- 2 Qualificazione degli istruttori e degli allenatori punti 3
- 3 Livello dell'attività svolta dalla concorrente punti 2
- 4 Esperienza nella gestione di impianti sportivi (0,2 punti per ogni anno di attività svolta) massimo punti 2
- 5 Organizzazione di manifestazioni sportive (0,2 punti per ogni manifest. svolta) massimo punti 2
- 6 Attività sportiva, ricreativa ed educativa svolta a favore dei giovani, dei disabili e degli anziani punti 13
- 7 Anzianità di affiliazione a federazioni sportive nazionali, enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI e/o dal CIP e discipline associate per lo svolgimento delle attività sportive praticabili nell'impianto polivalente comunale punti 4

8 Numero già esistente di tesserati per le attività sportive che possono svolgersi nell'impianto polivalente comunale punti 2 per ogni ragazza/ragazzo residente nel Comune di Nissoria e tesserato con l'Associazione Sportiva da almeno sei mesi;

9 Programma di gestione che contenga: - la previsione delle attività di base e di eventuali prestazioni aggiuntive, specie se riferite a collaborazioni con le scuole e le pubbliche istituzioni e rivolte alle categorie dei giovani, dei disabili e degli anziani (max 10 punti); - la valutazione della potenziale utenza dell'impianto (max 5 punti); - l'indicazione di ricavi e costi presunti, compresi quelli di manutenzione ordinaria (max 5 punti); - programma degli investimenti, con particolare riferimento ai miglioramenti all'impianto sportivo e all'utilizzo di fonti di energia rinnovabili (max 15 punti); - programma degli acquisti di attrezzature per favorire l'attività sportiva (max 10 punti); - ricadute occupazionali sia qualitative che quantitative e conseguente applicazione del Contratto collettivo nazionale di lavoro del settore (max 5 punti).

10 Numero di giorni/mese messi a disposizione, gratuitamente, del Comune per la realizzazione di eventi connessi alla promozione delle attività sportive punti 7 massimo

11 Numero di giorni/mese messi a disposizione, gratuitamente, per la realizzazione di eventi/attività formativa a favore delle scuole punti 7 massimo

12 Corrispettivo: punti 1 ogni 200 € di offerta superiore al prezzo base del canone annuo pari ad Euro 6.000,00

Terminato l'esame e la valutazione delle offerte, la Commissione stilerà la graduatoria sulla base del punteggio complessivo ottenuto da ciascun concorrente. In caso di parità di punteggio la Commissione procederà a pubblico sorteggio. Il Comune di Nissoria, prima di formalizzare l'affidamento, procederà alla verifica dei requisiti dichiarati dal concorrente in sede di partecipazione alla gara secondo le modalità consentite dalla normativa vigente.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA I soggetti giuridici interessati ad ottenere la concessione in gestione dell'impianto, possono presentare la propria candidatura tramite domanda di manifestazione di interesse sottoscritta dal legale rappresentante della Società, entro e non oltre, a pena di esclusione dalla procedura, le **ore 12.00 del giorno 20 marzo 2024** con le seguenti modalità:

• consegna diretta all'ufficio protocollo del Comune di Nissoria • invio a mezzo PEC all'indirizzo protocollo@comune.nissoria.en.it

Alla domanda di manifestazione di interesse, dovrà allegarsi una dichiarazione dell'offerta economica che il partecipante intende offrire, che non può essere inferiore ad Euro 6.000,00 (seimila) annui pena l'esclusione, e tutta la documentazione che il partecipante riterrà necessaria per la valutazione del punteggio attribuibile, secondo i criteri di valutazione sopra riportati.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI Ai sensi degli artt. 13 e 14 del GDPR - Regolamento UE 2016/679 e del D.Lgs 30.06.2003 n. 196 e s.m.i., in relazione alle informazioni di cui si entrerà in possesso, ai fini della tutela delle persone e altri soggetti in materia di trattamento di dati personali, si informa che: Titolare del trattamento è il Comune di Nissoria con sede a Nissoria Corso Vittorio Emanuele, 135 . Finalità del trattamento: i dati vengono raccolti e trattati per la concessione dell'impianto sportivo; Conferimento dei dati: il conferimento dei dati per le finalità di cui sopra è obbligatorio; Comunicazione e diffusione dei dati: I dati forniti saranno comunicati nei modi e nelle forme previste dalla disciplina sui contratti pubblici e del D.Lgs. n. 33/2013 e successive modifiche ed integrazioni.

Il Responsabile del Procedimento

f.to Geom. Licata Nunzio

Il Responsabile del Settore Tecnico

f.to Ing. Filippo Vicino