



Comune di Nissoria

Provincia di Enna

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.18 del 08/09/2014

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE TASI

L'anno duemilaquattordici addì otto del mese di settembre alle ore 19:30, nella Sala Consiliare presso Centro Polifunzionale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito, sotto la presidenza di Dott. Rosario Patti, il Consiglio Comunale.

Partecipa Il Segretario Comunale Dott.ssa Giunta Anna il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Procedutosi all'appello nominale risultano:

Nominativo	Titolo	Presente
AGOZZINO SALVATORE	Consigliere	si
SCAMINACI RUSSO OTTAVIANO	Consigliere	si
CALDERONE GIUSEPPE	Consigliere	si
MARRANO ANGELO	Consigliere	si
LIPARI PAOLO	Vice presidente del Consiglio	no
ALTAVILLA COSTANZA	Consigliere	si
ALGERI' GRAZIA	Consigliere	si
FANTINO SILVIO	Consigliere	si
ARENA GIUSEPPE	Consigliere	si
CALABRESE FILIPPO	Consigliere	si
PATTI ROSARIO	Presidente del Consiglio	si
COLIANNI ROSARIO	Consigliere	si
MILAZZOTTO MARCELLO	Consigliere	no
MUSUMECI VALERIA	Consigliere	si
MANNO ROSALIA	Consigliere	si

PRESENTI: 13

ASSENTI: 2

Dei non intervenuti giustificano l'assenza:

Vengono nominati dal Presidente i seguenti scrutatori: CALDERONE GIUSEPPE, ALTAVILLA COSTANZA

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

Il Presidente dà lettura integrale della proposta di deliberazione predisposta dagli Uffici;

Il Sindaco illustra la proposta, facendo rilevare che sono state fatte – a priori – delle simulazioni e sono state previste, sostanzialmente, due aliquote; illustra le agevolazioni previste e propone di specificare la quota del 10% a carico dell'occupante l'immobile;

Il Cons. **Arena** interviene per avere alcuni chiarimenti su come saranno considerate le abitazioni site nelle contrade, occupate spesso da persone residenti in altro Comune;

Risponde il **Sindaco** riferendo che a proposito della TASI valgono le stesse regole e le considerazioni previste per l'IMU;

Il Cons. **Calderone** interviene per dire al Sindaco che vi è la scadenza *in itinere* della formazione del Bilancio del corrente esercizio, nonché degli atti ad esso propedeutici. Chiede notizie sul procedimento per poter trattare gli argomenti in Commissione.

Il Sindaco comunica che è in itinere una convenzione con il Comune di Leonforte per la gestione del servizio Tributi. Fa notare che manca il Regolamento TARI ma che è stato predisposto il Piano d'Intervento e che presto verrà trasmesso - dopo l'approvazione in Giunta Comunale- , all'Assessorato Energia; con ogni probabilità, aggiunge, verrà affidato a ditta esterna e ciò comporta l'applicazione dell'IVA e dell'utile di impresa.

Il Cons. **Fantino** precisa che la Legge n. 147/2013 recita che il Comune, con proprio regolamento, dovrà individuare i servizi indivisibili con indicazione dei costi in maniera analitica. Non gli sembra che l'elenco dei servizi indivisibili riportato nella proposta sia analitico. Propone, inoltre, di sostituire al punto 13 della proposta "terreni agricoli" la parola **0,00** con <<esente>;

A questo punto, il **Sindaco** interviene per formulare il seguente emendamento, facendo propria la proposta del Consigliere Fantino:

- sostituire nella tabella, al punto 13 – terreni agricoli- la parola **0,00** con <<esente>;
- inserire, dopo la tabella riportata nella proposta di deliberazione **“stabilire che per gli immobili dati in locazione, la quota a carico del conduttore è pari al 10% dell'aliquota TASI**

Dato atto che sul superiore emendamento viene reso il parere favorevole da parte del Responsabile dei Servizi Finanziari rag. Vicario e da parte dell'Organo di revisione dott. Angelo Formica, entrambi presenti in aula, il Presidente sottopone lo stesso a votazione mediante alzata di mano e dà atto che viene approvato nel modo seguente:

- ✓ Consiglieri presenti 12
- ✓ Consiglieri assenti 03 (Arena, Lipari e Milazzotto)
- ✓ Voti favorevoli 08
- ✓ Consiglieri astenuti 04 (minoranza: Calderone, Calabrese, Manno e Marrano)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ascoltati gli interventi come sopra riportati;

Alla luce della superiore votazione sull'emendamento in premessa specificato;

Premesso che:

- l'art. 1, comma 639, della legge n. 147 del 27/12/2013, istituisce a decorrere dal 1° gennaio 2014 l'imposta unica comunale (IUC), che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), del tributo sui servizi indivisibili (TASI) e della tassa sui rifiuti (TARI);
- l'art. 1, comma 682, della legge n. 147 del 27/12/2013, prevede che con regolamento da adottarsi ai sensi dell'art. 52 del D.lgs. n. 446/1997 il Consiglio Comunale determina la disciplina della TASI;

- l'art. 1, comma 683 prevede che il Consiglio Comunale deve approvare, entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione, le aliquote TASI, in conformità con i servizi indivisibili ed i relativi costi, prevedendo anche la possibilità di differenziarle in ragione del settore di attività nonché della tipologia e della destinazione degli immobili;
- questo Comune, non avendo deliberato la determinazione dell'aliquota TASI entro il 23 maggio 2014, deve ai sensi dell'art. 4 del DL n. 66 convertito in Legge, inviare la relativa deliberazione a pena decadenza entro il 10/09/2014

Considerato che la legge n. 147/2013, prevede all'art. 1, comma 677, che il comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile. Per il 2014, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille;

Visto il Decreto Legge n. 16 del 6/3/2014 art. 1 comma 1 lettera a) con il quale si aggiunte al comma 677 citato il seguente periodo «*Per lo stesso anno 2014, nella determinazione delle aliquote TASI possono essere superati i limiti stabiliti nel primo e nel secondo periodo, per un ammontare complessivamente non superiore allo 0,8 per mille e purché siano finanziate, relativamente alle abitazioni principali e alle unità immobiliari ad esse equiparate di cui all'articolo 13, comma 2, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, detrazioni d'imposta o altre misure, tali da generare effetti sul carico di imposta TASI equivalenti a quelli determinatisi con riferimento all'IMU relativamente alla stessa tipologia di immobili, anche tenendo conto di quanto previsto dall'art. 13 del citato Decreto Legge n. 201 del 2011*».

Visto che dal 1° gennaio 2014 l'IMU non si applica più alle abitazioni principali ed a quelle ad esse equiparate con legge e regolamento, e che pertanto il Comune dovrà reperire le risorse mancanti attraverso l'applicazione della Tasi, le quali saranno rivolte alla copertura parziale, pari al ___ % dei costi dei seguenti servizi indivisibili, così come desunti dallo schema del bilancio di previsione per l'anno 2014:

Gestione e Manutenzione Patrimonio	€	80.000,00
Viabilità e illuminazione pubblica	€	166.000,00
Ambiente e verde pubblico	€	18.000,00
Servizi socio-assistenziali	€	129.000,00
Totale	€	393.000,00

Gettito Tasi € 100.000,00

% copertura servizi indivisibili con gettito Tasi 25,44 %

Accertato, che in base alle stime operate dal Servizio Tributi, il gettito atteso applicando le aliquote e le detrazioni sopra-indicate ammonta ad euro 100.000,00 (all. 1) per quanto concerne la TASI 2014;

Ritenuto altresì:

- doveroso provvedere con la presente deliberazione, alla determinazione dell'aliquota TASI;
- urgente ed indifferibile provvedere a causa della perentorietà del termine di scadenza per l'invio della presente deliberazione entro il 10 settembre 2014

Dato atto che è in itinere l'approvazione del Regolamento della IUC

Acquisito il parere favorevole dell'Organo di Revisione che rimane depositato agli atti del Servizio Tributi, reso ai sensi dell'art. 239 del D.Lgs. n.267/2000, come modificato dall'art. 3 del D.L. n.174/2010;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, sono stati richiesti e formalmente acquisiti agli atti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi dal Responsabile del Settore Finanziario;

Visto l'art. 42 del D.Lgs 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi di legge, che si allegano all'originale del presente atto a farne parte integrante e sostanziale;

Visto l'esito della votazione, espressa mediante alzata di mano, della proposta di deliberazione, come integrata con l'emendamento sopra approvato, come sotto riportata:

- ✓ Consiglieri presenti 12
- ✓ Consiglieri assenti 03 (Arena, Lipari e Milazzotto)
- ✓ Voti favorevoli 08
- ✓ Consiglieri astenuti 04 (minoranza: Calderone, Calabrese, Manno e Marrano)

D E L I B E R A

per le motivazioni in premessa citate:

1. **di approvare** per l'anno 2014 le seguenti aliquote per il tributo sui servizi indivisibili (TASI) secondo le fattispecie di cui alla seguente tabella:

Oggetto dell'imposta	Aliquote ‰	Cod. trib. F24	Note
	TASI		
1) Unità immobiliari adibite ad abitazione principale del contribuente e relative pertinenze.	1,00	3958	Pertinenze: soltanto n. 1 unità immob. per ogni cat. C/2, C/6, C/7, fino ad un massimo di n. 3 pertinenze di cat. catastal diversa.
3) Unità immobiliari e relative pertinenze appartenenti agli IACP, adibite ad abitazione principale degli assegnatari.	1,00	3912	
4) Immobili di interesse storico-artistico (ex art.10 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42) adibiti ad abitazione principale del soggetto passivo. <i>Sono riconosciuti tali gli immobili che presentano l'apposita annotazione sugli atti catastali (Circ. Agenzia del Territorio n. 5/2012) - Per le pertinenze si vedano le note del punto n. 1</i>	1,00	3958	
5) Immobili di interesse storico-artistico (ex art.10 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42) non adibiti ad abitazione principale del soggetto passivo. <i>Sono riconosciuti tali gli immobili che presentano l'apposita annotazione sugli atti catastali (Circ. Agenzia del Territorio n. 5/2012) - Per le pertinenze si vedano le note del punto n. 1</i>	2,00	3918	
6) Immobili inagibili e/o inabitabili	0.00	3918	
7) Fabbricati rurali ad uso strumentale compresi quelli di Cat. A (c. 3-bis, art. 9 del D.L. n. 557/1993	0.00		La strumentalità dei fabbricati rurali di cat. A va dimostrata ex lege.
8) Fabbricati rurali di cat. A e relative pertinenze non strumentali - destinati ad abitazione principale	1,00	3958	
9) Fabbricati rurali di cat. A e relative pertinenze non strumentali e non destinati ad abitazione principale	2.00	3918	Trattasi di seconda abitazione a disposizione
10) Immobili censiti nelle cat. catastali C/1 e C/3	2,00	3918	Solo Pertinenze 1,00 per mille

11) Immobili censiti nelle cat. catastali da D/1 a D/8		1,00	3925 3930	
12) Aree edificabili	0	0.00	3916	
13) Terreni agricoli		esente		Esenzione ex art. 7, c. 1, lett. h) del dlgs. N. 504/1992
14) Immobili di categoria B e D10		Esenti		

- **stabilire che per gli immobili dati in locazione , la quota a carico del conduttore è pari al 10% dell'aliquota TASI.**
- 2. **di dare atto** che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, il 1° gennaio 2014.
- 3. **di dare atto** che la presente deliberazione sarà inviata al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, tramite il Portale federalismo fiscale, entro il 10 settembre 2014 ai sensi dell'art. 4 del DL n. 66.
- 4. **di dichiarare** - con separata votazione unanime espressa con le stesse modalità e con il medesimo risultato di cui sopra - il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi del disposto di cui al comma 2° dell'art. 12 Legge regionale n. 44/1991

A questo punto, esaurita la trattazione di tutti i punti posti all'Ordine del Giorno, la seduta viene dichiarata chiusa: sono le ore 21,10.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Nissoria, li 05/09/2014

Il Responsabile del Settore
Rag. Gaetano Vicario

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Si esprime parere Favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Nissoria, li 05/09/2014

Il Responsabile del Servizio
Rag. Vicario Gaetano

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Dott. Rosario Patti

IL CONSIGLIERE ANZIANO
Sig. Rosario Colianni

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Giunta Anna

Il sottoscritto Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

CHE la presente deliberazione, ai sensi della Legge Regionale 3 dicembre 1991, n. 44:

Non è soggetta al controllo preventivo di legittimità;

E' stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 09/09/2014 ,
come prescritto dall'art. 11, comma 1, L.R. n. 44/91. Registro Pubblicazioni n. ____;

E' divenuta esecutiva il 08/09/2014;

E' stata dichiarata immediatamente esecutiva;

E' stata trasmessa all'Area Servizi Finanziari il 09 Settembre 2014 per l'esecuzione.

Nissoria li 09/09/2014

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Giunta Anna
