



COMUNE DI NISSORIA

Provincia di Enna

Procedura aperta per l'appalto dei lavori di adeguamento dell'area mercatale del Comune di Nissoria previsto nel P.S.R. Sicilia 2007/13 Misura 321/A/1 Servizi Commerciali rurali

C.U.P.: **H27D12000000006**

C.I.G.: **5768129A9F**

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE

L'anno duemilaquattordici il giorno quattro del mese di Giugno – alle ore 09.00 – nella sede del Palazzo Municipale, sono presenti il geom. Licata Nunzio, Responsabile del Settore Tecnico del Comune nella qualità di Presidente di gara, il sig. Francesco Campagna e sig.ra Rosina Testa, impiegati del Comune, nella qualità di testimoni cogniti, idonei e nominati con disposizione del segretario Comunale prot. n. 3851 del 28 Maggio 2014.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il predetto sig. Francesco Campagna.

Si procede all'esperimento della gara mediante procedura aperta per il conferimento dell'appalto dei lavori in oggetto per l'importo complessivo di €.168.568,67 di cui €. 134.140,23 soggetti a ribasso ed €. 5.800,00 quale somma per oneri per la sicurezza posti in evidenza ai sensi dell'art.131 – comma 3° - D.L.vo 163/06 ed €. 28.628,44 quale costo di mano d'opera, non soggetti a ribasso.

Si premette che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n.112 del 04 Ottobre 2013, esecutiva, è stato approvato il progetto per la realizzazione dell'area mercatale di contrada Piano Comune di Nissoria;
- con determinazione del Responsabile dei Servizi Tecnici n. 135 del 10 Aprile 2014 è stato stabilito di procedere all'affidamento dei lavori mediante appalto pubblico a procedura aperta, secondo quanto previsto dall'art.55 del D.L.vo n. 163/06 e successive modifiche ed integrazioni;
- che è stata data notizia dell'appalto dei lavori di che trattasi mediante pubblicazione del relativo bando e disciplinare di gara all'Albo Pretorio on-line dell'Ente, dal 22 Aprile 2014 al 30 Maggio 2014;
- che lo stesso bando e disciplinare di gara sono stati pubblicati, altresì, sul sito istituzionale del Comune di Nissoria www.comune.nissoria.en.it;
- che gli stessi atti, in data 22 Aprile 2014, sono stati comunicati al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti all'indirizzo pubblicazione.bandit@mit.gov.it – Servizio Contratti Pubblici – Direz. Generale per la regolazione ed i contratti pubblici;
- che, successivamente, in data 28 Maggio 2014, è stato dato pubblico avviso del giorno di indizione della gara, fissata per le ore 09.00 di oggi 04 Giugno 2014;

Premesso quanto sopra,

Il Presidente di gara, geom. Nunzio Licata, dichiara aperte le operazioni di gara e fa presente che entro il termine perentorio delle ore 09.30 del 28 Maggio 2014, come da attestazione del Responsabile dell'Ufficio di Protocollo dell'Ente, sono pervenuti n. 74 plichi – che vengono numerati dal n. 1 al n. 74 secondo l'ordine di arrivo al protocollo;

I Componenti, prendono visione dei plichi pervenuti ed il Presidente dà lettura delle imprese partecipanti alla gara che risultano essere le seguenti:

<i>Nr.</i>	<i>Ditta</i>	<i>Sede</i>
1.	SIEM Impianti Elettrici	Via Don Milani,, 31/33 - Carini
2.	I.S.A. Segnaletica s.r.l.	Contrada Maimone snc - Agira
3.	F.lli Destro s.r.l.	Via Margio Di Carlo 42 - Tortorici
4.	Giovanni Russo Costruzioni	Via san Giovanni 45 - Nicosia
5.	Uniscar s.r.l.	Contrada Mosè snc, - Agrigento
6.	Screpis Giuseppe	Via Matteotti 42 - Assoro
7.	Pirrone Vincenzo	Via IV Novembre n.9 - Nicosia
8.	Due M. s.a.s. di Mancuso S.re	Via Madonna di Fatima,,30 - Mussomeli
9.	Messina Group s.r.l.	Contrada san Basile, snc - Nicosia
10.	Profas Costruzioni s.r.l.	Via Toscanini,1 - Brolo
11.	Amato Mario	Via Etnea 33/D, - Roccazzo
12.	Debole Gaetano	Piazza della Repubblica, snc – Leonforte
13.	Conticello Luigi	C.so Roma 50 - Cerami
14.	Cangialosi Antonino	Via Sancimino 10 - Marineo
15.	Marino Francesco paolo	Contrada Baronessa - Enna
16.	Mar. Sal. Costruzioni , s.r.l	Via Isonzo 81 - Favara
17.	Si.Co.Edili. s.r.l.	Via Dei Venti 4 - Agrigento
18.	An. Co. s.r.l.	Via Col. Castrogiovanni 50 - Mussomeli
19.	Sab Inventions s.r.l.	V.le G. Kennedy Zona Art. Lotto 104 - Bronte
20.	I.S.I.C. s.r.l.	Via Guarrera 26 - Catania
21.	FerroBeton Catania s.r.l.	Via Santa Maria di Betlemme 18 - Catania
22.	New Energy Group s.r.l.	Contrada San Biagio snc – Agrigento
23.	Manno Angelo	Contrada Urselluzzo snc – Agira
24.	Opera Costruzioni s.r.l.	P.zza Ing. Panvini 11 - Enna
25.	Eredi Belfiore G.ppe s.r.l.	Largo Barriera 22 – Sant'Agata Li Battiati
26.	Si.Co.Pa. 2000 s.r.l.	Contrada Pianetti snc - Leonforte
27.	Ri. Co. s.r.l.	C.so Fondaco 11/A P.T. – Maniace
28.	Opera Appalti s.r.l.	Via Ettore Martorana snc - Torregrotta
29.	Sicil Tecno Plus s.r.l	Via E. De Amicis 1 - Maletto
30.	Cangeri Santo	Via Gramsci 2 - Leonforte
31.	Zeus Costruzioni s.r.l.	Via Paganini 2 - Vallelunga Pratameno
32.	G.F. Costruzioni s.r.l.	Traversa P.zza Marconi 9 - Santa Venerina
33.	Capobianco Giuseppe	Via C. Carrà 85 - Palma di Montechiaro
34.	Salvo Mangano Costruzioni s.r.l.	Via Cav. G.ppe Longo 44 - Giarre
35.	Co. M. E. S. I. s.r.l.	Contrada Paportello snc – Centuripe
36.	Ciesseci s.r.l.	Via San Giovanni 51 - Nicosia
37.	Mosedil s.r.l.	Via L. Sciascia 232 – Villaggio Mosè (Ag)
38.	Saro Costruzioni s.r.l	Via Sant'Orsola 109 - Pietraperzia
39.	Tst Project s.r.l.	Via Maenza 19/L - Catania
40.	Impretom s.r.l	Via Santa Maria del Bosco 37 - Giuliana

41.	Pullara Calogero	Via P. Mancini 5 - Favara
42.	Avatar Eco s.r.l.	Via P. Mattarella 7/B - Partinico
43.	S.B.S. Costruzioni s.r.l.	Via N. Macchiavelli 174 - Paternò
44.	C.M.R. s.r.l.	Via Tarchiani 6 - Favara
45.	Lunetta Salvatore	Via san Giovanni 11/C - Nicosia
46.	Project s.r.l.	Contrada Piana - Brolo
47.	Loveral s.r.l.	Via Regina Elena 3 - Patti
48.	La Gardenia Costruzioni Soc. Coop.	Via Platone snc - Mussomeli
49.	Ma. Co. di Mantio G.ppe & C. s.a.s.	Contrada Germano c.p. 42 - Mussomeli
50.	F & B s.r.l.	Via Aldo Moro 1 - San Cataldo
51.	2G Costruzioni s.r.l.	Via N. Scotto Pal. Ossidiana - Messina
52.	Cali Antonio s.r.l.	Via Papa Giovanni XXIII, 69/A - Serradifalco
53.	Migliore Arte e Costruzioni s.a.s.	Via Crucillà 192 - Serradifalco
54.	SO. IN. Costr. Generali e Servizi srl	Contrada Curcio - Enna
55.	Quintalvi s.r.l.	Via Roma 32 - Capizzi
56.	Varveri Angelo	Via Pedalino 6 - Leonforte
57.	INTEA s.r.l.	Via Petrarca 23 - Agrigento
58.	Cangeri Giuseppe	Via Laneri 11 - Leonforte
59.	A.C. Group s.r.l.	Via Nazionale 34/F - Troina
60.	Cavalli Salvatore	Via Mazzini 13 - Milo
61.	Anza Giuseppe	Via Danubio 27 - Belpasso
62.	Edil Sud Servizi di C.& V. s.r.l.	Via taormina 125 - Leonforte
63.	Bonasera Giuseppe	Via Spirito Santo 51 - Enna
64.	Nebrodi Costruzioni Generali s.r.l	Via Nazionale 318 Int. B - Troina
65.	Di Mare Sebastiano	Via Cremona 45 - Paternò
66.	C. S. Costruzioni s.r.l.	Via Cavallaro 19 - Santa Venerina
67.	Sgroi s.r.l.	Via C. Battisti 131 - Fiumefreddo di Sicilia
68.	Laneri Costruzioni	Via Vivaldi 17 - Leonforte
69.	Ipsale s.r.l.	Via L. Pirandello 16 - Leonforte
70.	D'Urso Antonino	Via 3^ Retta Levante 25 - Belpasso
71.	Kimissa Costruzioni s.r.l. Unipers.	Via Mazzini 78 - Piazza armerina
72.	L'Episcopo F.sco Silvestro	Contrada Corvo snc - Nissoria
73.	Flora Soc. Cooperativa	Via Milano 24 - Leonforte
74.	LVM s.r.l.	Via Bari 5 - San Biagio Platani

A questo punto, il Presidente di gara ed i testimoni come in premessa identificati dichiarano la propria insussistenza di situazioni di incompatibilità nell'espletamento della gara.

Dopo aver accertato la regolarità delle procedure preliminari concernenti la pubblicazione dell'avviso di gara e previa constatazione dell'integrità dei plichi pervenuti, si dà inizio alle operazioni di verifica dei documenti delle ditte partecipanti per accertarne la conformità alle prescrizioni del bando.

Di seguito vengono riportate le risultanze dell'esame della documentazione di ogni singolo plico e la conseguente determinazione in ordine all'ammissione o meno delle offerte medesime:

1.	SIEM Impianti Elettrici	Ammessa
2.	I.S.A. Segnaletica s.r.l.	Ammessa
3.	F.Ili Destro s.r.l.	Ammessa

4.	Giovanni Russo Costruzioni	Ammessa
5.	Uniscar s.r.l.	Ammessa
6.	Screpis Giuseppe	Ammessa
7.	Pirrone Vincenzo	Ammessa
8.	Due M. s.a.s. di Mancuso S.re	Ammessa
9.	Messina Group s.r.l.	Ammessa
10.	Profas Costruzioni s.r.l.	Ammessa
11.	Amato Mario	Ammessa
12.	Debole Gaetano	Ammessa
13.	Conticello Luigi	Ammessa
14.	Cangialosi Antonino	Ammessa
15.	Marino Francesco Paolo	Ammessa
16.	Mar. Sal. Costruzioni , s.r.l	Ammessa
17.	Si.Co.Edili. s.r.l.	Ammessa
18.	An. Co. s.r.l.	Ammessa
19.	Sab Inventions s.r.l.	Ammessa
20.	I.S.I.C. s.r.l.	Ammessa
21.	FerroBeton Catania s.r.l.	Ammessa
22.	New Energy Group s.r.l.	Ammessa
23.	Manno Angelo	Ammessa
24.	Opera Costruzioni s.r.l.	Ammessa
25.	Eredi Belfiore G.ppe s.r.l.	Ammessa
26.	Si.Co.Pa. 2000 s.r.l.	Ammessa
27.	Ri. Co. s.r.l.	Ammessa
28.	Opera Appalti s.r.l.	Ammessa
29.	Sicil Tecno Plus s.r.l	Ammessa
30.	Cangeri Santo	Ammessa
31.	Zeus Costruzioni s.r.l.	Ammessa
32.	G.F. Costruzioni s.r.l.	Ammessa
33.	Capobianco Giuseppe	Ammessa
34.	Salvo Mangano Costruzioni s.r.l.	Ammessa
35.	Co. M. E. S. I. s.r.l.	Ammessa
36.	Ciesseci s.r.l.	Ammessa
37.	Mosedil s.r.l.	Ammessa
38.	Saro Costruzioni s.r.l	Ammessa
39.	Tst Project s.r.l.	Ammessa
40.	Impretom s.r.l	Ammessa
41.	Pullara Calogero	Ammessa
42.	Avatar Eco s.r.l.	Ammessa
43.	S.B.S. Costruzioni s.r.l.	Ammessa
44.	C.M.R. s.r.l.	Ammessa
45.	Lunetta Salvatore	Ammessa
46.	Project s.r.l.	Ammessa
47.	Loveral s.r.l.	Ammessa
48.	La Gardenia Costruzioni Soc. Coop.	Ammessa
49.	Ma. Co. di Mantio G.ppe & C. s.a.s.	Ammessa
50.	F & B s.r.l.	Ammessa

Alle ore 13.45, attesa l'ora, il Presidente dichiara sospesi i lavori per pausa pranzo e fissa la ripresa degli stessi alle ore 15.30 di oggi, per continuare la verifica della documentazione dei restanti plichi delle altre ditte partecipanti, dando atto delle seguenti risultanze:

51.	2G Costruzioni s.r.l.	Ammessa
52.	Calì Antonio s.r.l.	Ammessa
53.	Migliore Arte e Costruzioni s.a.s.	Ammessa
54.	SO. IN. Costr. Generali e Servizi srl	Ammessa
55.	Quintalvi s.r.l.	Ammessa
56.	Varveri Angelo	Ammessa
57.	INTEA s.r.l.	Ammessa
58.	Cangeri Giuseppe	Ammessa
59.	A.C. Group s.r.l.	Ammessa
60.	Cavalli Salvatore	Ammessa
61.	Anza Giuseppe	Ammessa
62.	Edil Sud Servizi di C.& V. s.r.l.	Ammessa
63.	Bonasera Giuseppe	Ammessa
64.	Nebrodi Costruzioni Generali s.r.l	Ammessa
65.	Di Mare Sebastiano	Ammessa
66.	C. S. Costruzioni s.r.l.	Ammessa
67.	Sgroi s.r.l.	Ammessa
68.	Laneri Costruzioni	Non ammessa (mancanza cauzione provvisoria)
69.	Ipsale s.r.l.	Ammessa
70.	D'Urso Antonino	Ammessa
71.	Kimissa Costruzioni s.r.l. Unipers.	Ammessa
72.	L'Episcopo F.sco Silvestro	Ammessa
73.	Flora Soc. Cooperativa	Ammessa
74.	LVM s.r.l.	Ammessa

Ultimate le operazioni di verifica documentale sugli atti di partecipazione alla gara, il Presidente dà atto che nella presente procedura di gara trova applicazione l'art.13 – comma 4° - della Legge n. 180 dell'11.11.2011 (Statuto delle Imprese).

Resta salva, comunque, per la Stazione appaltante. la facoltà di sottoporre a verifica – ai sensi del D.P.R. 445/2000 e successive modifiche ed integrazioni – le dichiarazioni rese dalle imprese partecipanti.

Si procede quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche delle settantatré imprese ammesse, dando lettura del ribasso percentuale offerto da ciascun concorrente, come da elenco che segue:

1.	SIEM Impianti Elettrici	33,5996
2.	I.S.A. Segnaletica s.r.l.	33,8314
3.	F.Ili Destro s.r.l.	33,7562
4.	Giovanni Russo Costruzioni	33,5641
5.	Uniscar s.r.l.	33,6611

6.	Screpis Giuseppe	33,8549
7.	Pirrone Vincenzo	34,0386
8.	Due M. s.a.s. di Mancuso S.re	33,7428
9.	Messina Group s.r.l.	33,7426
10.	Profas Costruzioni s.r.l.	33,7628
11.	Amato Mario	33,7997
12.	Debole Gaetano	33,7424
13.	Conticello Luigi	33,7346
14.	Cangialosi Antonino	33,7710
15.	Marino Francesco paolo	33,7991
16.	Mar. Sal. Costruzioni , s.r.l	33,7531
17.	Si.Co.Edili. s.r.l.	33,7629
18.	An. Co. s.r.l.	33,7018
19.	Sab Inventions s.r.l.	33,7608
20.	I.S.I.C. s.r.l.	33,8707
21.	FerroBeton Catania s.r.l.	33,8672
22.	New Energy Group s.r.l.	33,6547
23.	Manno Angelo	33,7926
24.	Opera Costruzioni s.r.l.	32,9823
25.	Eredi Belfiore G.ppe s.r.l.	33,5555
26.	Si.Co.Pa. 2000 s.r.l.	33,7871
27.	Ri. Co. s.r.l.	33,7856
28.	Opera Appalti s.r.l.	33,7315
29.	Sicil Tecno Plus s.r.l	33,7777
30.	Cangeri Santo	33,8825
31.	Zeus Costruzioni s.r.l.	33,7521
32.	G.F. Costruzioni s.r.l.	33,7838
33.	Capobianco Giuseppe	33,7979
34.	Salvo Mangano Costruzioni s.r.l.	33,7803
35.	Co. M. E. S. I. s.r.l.	34,7121
36.	Ciesseci s.r.l.	33,6915
37.	Mosedil s.r.l.	33,7984
38.	Saro Costruzioni s.r.l	33,7719
39.	Tst Project s.r.l.	33,9122
40.	Impretom s.r.l	33,7594
41.	Pullara Calogero	33,7723
42.	Avatar Eco s.r.l.	33,7907
43.	S.B.S. Costruzioni s.r.l.	33,8185
44.	C.M.R. s.r.l.	33,7801
45.	Lunetta Salvatore	33,5989

46.	Project s.r.l.	33,7861
47.	Loveral s.r.l.	33,7731
48.	La Gardenia Costruzioni Soc. Coop.	33,7589
49.	Ma. Co. di Mantio G.ppe & C. s.a.s.	33,7868
50.	F & B s.r.l.	33,8087
51.	2G Costruzioni s.r.l.	33,8002
52.	Calì Antonio s.r.l.	33,8082
53.	Migliore Arte e Costruzioni s.a.s.	33,7883
54.	SO. IN. Costr. Generali e Servizi srl	33,6877
55.	Quintalvi s.r.l.	33,7568
56.	Varveri Angelo	33,9124
57.	INTEA s.r.l.	34,2237
58.	Cangeri Giuseppe	33,8158
59.	A.C. Group s.r.l.	31,2255
60.	Cavalli Salvatore	33,8717
61.	Anza Giuseppe	33,8727
62.	Edil Sud Servizi di C.& V. s.r.l.	34,2113
63.	Bonasera Giuseppe	34,1012
64.	Nebrodi Costruzioni Generali s.r.l	33,7153
65.	Di Mare Sebastiano	33,7991
66.	C. S. Costruzioni s.r.l.	33,7861
67.	Sgroi s.r.l.	33,7814
68.	Ipsale s.r.l.	33,7864
69.	D'Urso Antonino	33,7466
70.	Kimissa Costruzioni s.r.l. Unipers.	33,8117
71.	L'Episcopo F.sco Silvestro	34,2131
72.	Flora Soc. Cooperativa	34,1234
73.	LVM s.r.l.	33,9387

A conclusione della lettura delle offerte economiche, risultano definitivamente ammesse in gara n.73 concorrenti, mentre n. 1 (ditta Laneri) risulta esclusa.

A questo punto il Presidente del seggio di gara informa che si passa alla fase operativa prevista dall'art.86 –comma 1° - del D.L.vo 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni.

Operato il taglio delle ali del 10% delle offerte ammesse, arrotondato all'unità superiore pari ad 8 (otto) offerte di maggiore ribasso ed 8 (otto) offerte di minore ribasso, si calcola la media delle offerte rimaste che viene incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media.

Si perviene pertanto ad una media finale, quale soglia di anomalia, del 33,8310, valore oltre cui si attestano e restano escluse le offerte di ribasso pari o superiori.

Indi, il Presidente del seggio di gara constata che il ribasso che più si avvicina per difetto alla suddetta media è quello del 33,8185% formulato dalla ditta S.B.S. Costruzioni s.r.l., con sede in Paternò alla Via N. Macchiavelli 174 - Part. IVA 03981790870 -, per l'importo di €. 88.776,09

oltre IVA ed oltre oneri per la sicurezza ed oneri per il costo della mano d'opera come in premessa, non soggetti a ribasso, sotto l'osservanza di tutti i patti, le condizioni e le clausole contenute nel bando di gara e nei documenti posti a base dell'appalto.

Di seguito viene aperta la busta contenente l'offerta economica della ditta non ammessa contraddistinta con il n. 68 – Laneri Costruzioni, con sede in Leonforte alla Via Vivaldi 17 - che risulta avere presentato un ribasso del 33,7619%.

Il Presidente del seggio di gara dichiara che :

- ✓ il presente verbale costituisce aggiudicazione provvisoria e non tiene luogo di contratto;
- ✓ in prosieguo sarà adottata determinazione dirigenziale di formale aggiudicazione definitiva dell'appalto ai sensi dell'art.11 – comma 8° - D.L.vo 163/2006 e ss.mm.ii.;
- ✓ la stipulazione del contratto d'appalto avverrà solo a seguito di verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara, nonché dell'insussistenza delle cause di divieto, di sospensione e di decadenza previste dall'art.10 Legge 575/1965 e ss.mm.ii.

Conclusi i lavori alle ore 18.30: si dà atto che le operazioni sono state eseguite in piena regolarità.

Al presente verbale, per farne parte integrante, si allegano i seguenti documenti:

- conteggi di gara;
- offerta dell'impresa aggiudicataria;

Del che si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene come di seguito sottoscritto:

Il Presidente del seggio

Nunzio Licata

Il Segretario verbalizzante

Francesco Campagna

I Testimoni

Francesco campagna

Rosina Testa